

# RENOWATE

EFFIZIENT. ENERGETISCH. ERNEUERN.





# RENOWATE

EFFIZIENT. ENERGETISCH. ERNEUERN.



## WER IST RENOWATE?

Immobilienwissen & Erfahrungen  
aus der Wohnungswirtschaft

50 %

LEG

MDAX-Unternehmen  
1.700 Mitarbeiter  
1. Mrd. € Umsatz  
166.000 Bestandswohnungen

100 %

RENOWATE

Gründung Anfang 2022  
Standorte: Düsseldorf (DE),  
Bregenz (AT) & Wien (AT)  
Dynamisches Team  
mit begeisterten Weltrettern  
Schnelles Wachstum

Jahrzehntelange Planungs-  
und Bauerfahrung

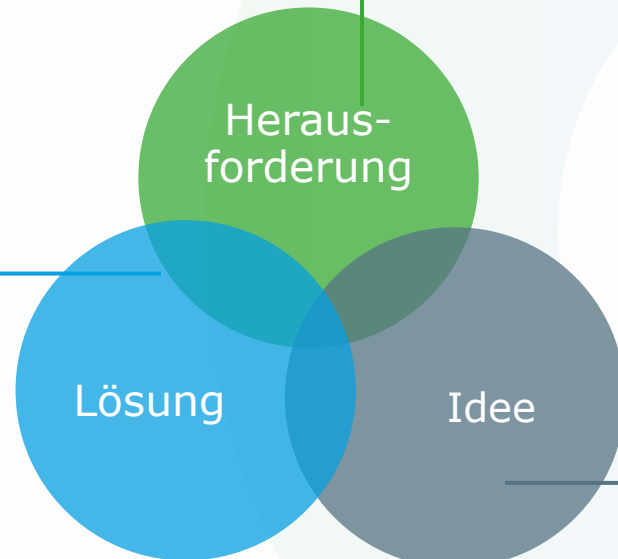
50 %

R  
EICHBERG

Familienunternehmen in 4. Generation  
3.500 Mitarbeiter  
1 Mrd. € Umsatz  
International agierend

## IDEE & ZIELE

- Reduktion von hohen Kosten und langen Bauzeiten
- Zielprodukt EH 55: „sweet spot“ (Kosten/Nutzen/Förderumfeld)



- CO<sub>2</sub>-Klimaziele 2045
- Materialkosten &-verfügbarkeit
- Ca. 65 % der Wohngebäude vor 1979

- LEG Reallabor in Mönchengladbach
- Eigene Entwicklung eines seriellen Planungs- und Bauansatzes

## TRADITIONELLES SANIEREN AUFGRUND INEFFIZIENZEN UND FEHLENDER INNOVATION AM BAU NICHT ALS LÖSUNG FÜR SANIERUNGSAUFGABE GEEIGNET

1920

1960

Heute

Autoindustrie



Bauwirtschaft



**Neue Denkansätze und Innovationen** nötig zur Erreichung von Klimaneutralität im Gebäudebestand



## ENERGETISCHE BESTANDSSANIERUNG IST EIN MILLIARDENMARKT

Adressierbarer LEG-Bestand  
Anzahl Baukörper

**LEG**

**8,7 Tsd.**

*~ 115 Tsd. Wohneinheiten*



**> €100 Mio.**

*Planbar & stabil*

Adressierbarer Drittmarkt in DE  
Anzahl Baukörper

**2,1 Mio.<sup>1</sup>**



**> €5-10 Mrd.**





1. Anteil am gesamten deutschen Gebäudebestand von ca. 20 Mio. Gebäuden  
Quelle: Zensus 2011

## SERIELLE SANIERUNG








Innovativer Fünf-Stufen-Prozess der seriellen energetischen Sanierung hebt sich deutlich vom Wettbewerb ab

## KERNELEMENTE DER SERIELLEN ENERGETISCHEN SANIERUNG...

-  **E2E-Steuerung des Prozesses**
-  **Gewerkeübergreifende Planung**
-  **Lösung über Gebäudetypen skalierbar**
-  **Hoher Grad der Vorfertigung**

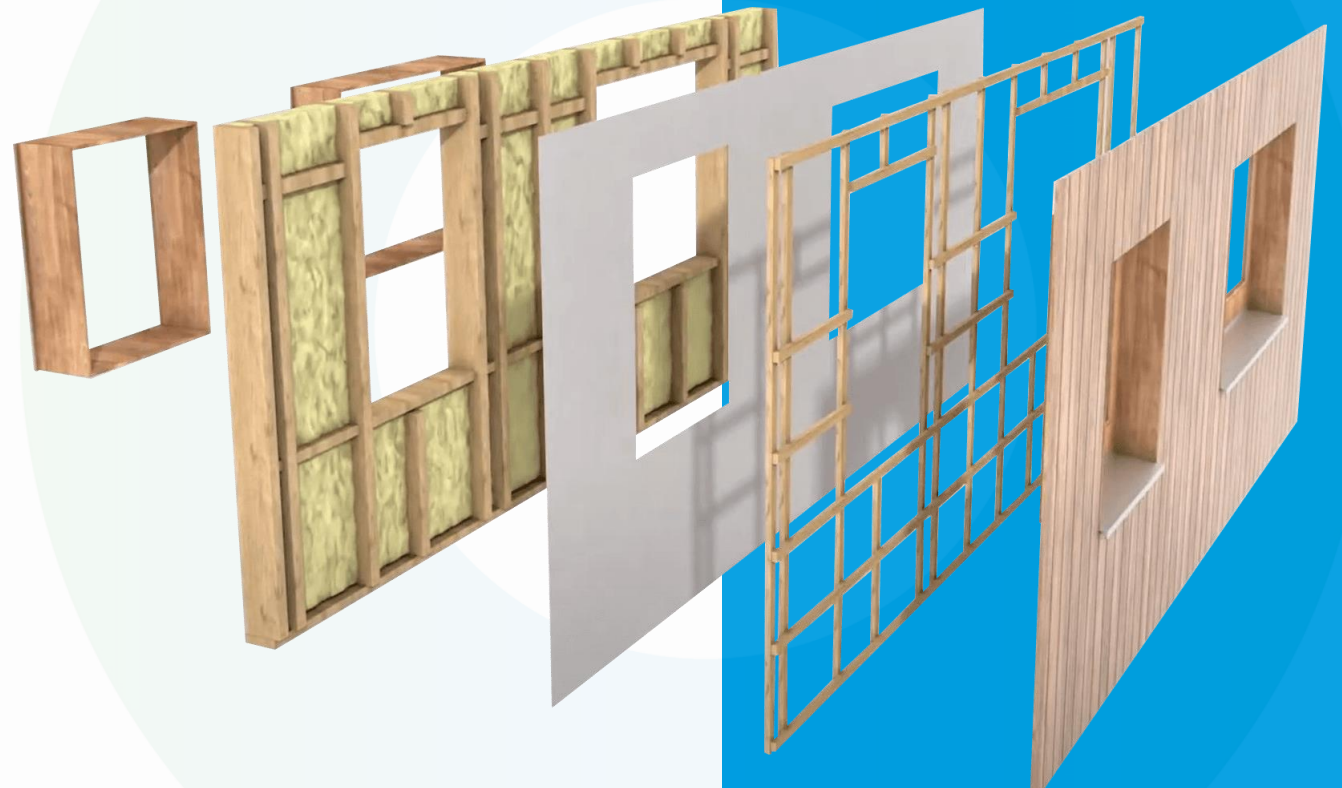
## ... MIT WESENTLICHEN VORTEILEN ZUM TRADITIONELLEN VERFAHREN

-  **Senkung der Sanierungskosten**
-  **Deutlich kürzere Bauzeit am Gebäude**
-  **Steigerung Mieterzufriedenheit**
-  **Geringere Mietminderungen/Leerstand**
-  **Reduktion von Verschnitt & Abfall**



# FASSADE

- Vorgefertigte Fassadenelemente
- Integrierter Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung
- inkl. neue dreifachverglaste Fenster mit motorgetriebenen Rollläden und Funksteuerung



# FASSADENKONFIGURATOR

- Vorplanung der Fassadenelemente automatisiert
- Eigene Lösungen für Befestigung und Lüftung integriert
- Auf Knopfdruck von der Punktwolke zur Realisierung
- Planung damit in Tagen statt in Wochen möglich
- Perspektivisch KI-basiert



## VON KLASSE H ZU A IN #RENOWATESPEED



## LÜFTUNG

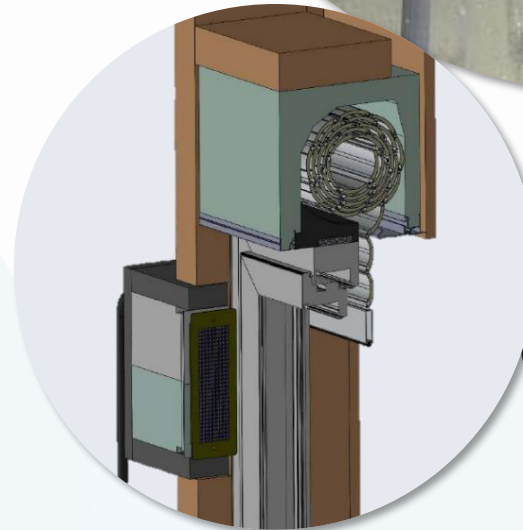
- Lüftungsanlage dezentral pro Fenster/Raum mit Wärmerückgewinnung

### Pilot:

- verbaut in den Fensterlaibungen
- Ca. 10 cm verkleinerte Fenster = Einbußen bei Licht und Komfort

### Heute:

- System für/mit uns entwickelt in der Fassade verbaut





# HEIZUNGSTECHNIK

## Zeppelinstraße, Mönchengladbach

- Rückbau von 47 Gasthermen, Einbau von 47 Wohnungsstationen, Austausch 50% der Heizkörper

## Vossenbäumchen + Frankenfeld, Mönchengladbach

- Rückbau 130 Gasthermen, Einbau von 130 Wohnungsstation



# BEFESTIGUNG

## Pilot:

- überdimensionierte Winkel / angebracht in der Bodenplatte

## Heute:

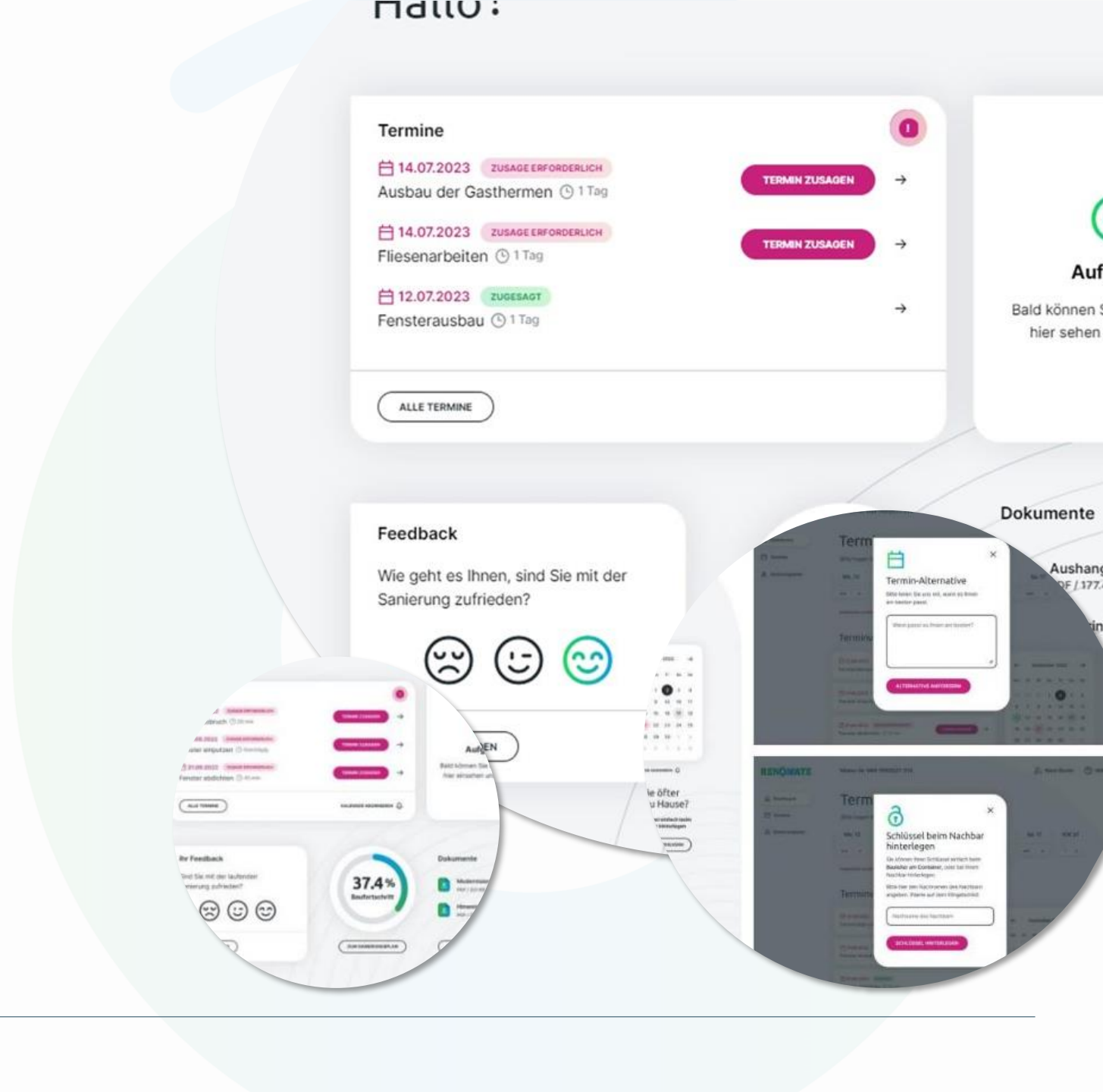
- Selbst entwickeltes System zum Aufstellen und Einhängen der Elemente





## MIETERPORTAL

- Für einen reibungslosen Ablauf
- Vollumfängliches Terminmanagement für Arbeiten in der Wohnung



## VOSSENBÄUMCHEN + FRANKENFELD (LEG), MG

- Quartier mit mehreren Gebäuderiegeln
- alle sechs Wochen neuer Bauabschnitt
- Effizienzklasse H → A





## ENGLISCHE SIEDLUNG (LEG), SOEST

- Vorgefertigte Holzfassadenelemente mit integrierten, elektrischen Rollläden und Lüftungssystem
- Sanierung TGA → Fossile Energieträger zu Wärmepumpe
- Dachsanierung





## ROBERT-KRATZ-WEG (DWG), DUS

- Flachdach
- Loggien mit Fertigmodulen
- Faserzementpaneele





## MÖRSERHOF (LEG), MG

- 13.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Mehrere Bauabschnitte
- Vorgesetzte, thermisch entkoppelte Balkone





## QUARTIER STOCKUM (BWB), DUS

- Integrierte Indach-PV-Anlage zur Deckung der Spitzenlast der Wärmepumpen
- Live Montage eines Fassadenmoduls im Rahmen einer GdW Exkursion
- Vorbereitung des Dachausbaus zur Schaffung von neuen Wohnräumen





# RENOWATE

Standort Düsseldorf  
Deutschland  
Klaus-Bungert-Str. 9  
40468 Düsseldorf  
**[info@renowate.earth](mailto:info@renowate.earth)**  
**[t +49 211 88230150](tel:+4921188230150)**

Standort Bregenz  
Österreich  
Mariahilfstr. 29  
6900 Bregenz  
**[info@renowate.earth](mailto:info@renowate.earth)**  
**[t +43 5574 73601](tel:+43557473601)**

Standort Wien  
Österreich  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Str. 13A/Top 3  
1100 Wien  
**[info@renowate.earth](mailto:info@renowate.earth)**  
**[t +43 664 5492240](tel:+436645492240)**



[www.renowate.earth](http://www.renowate.earth)